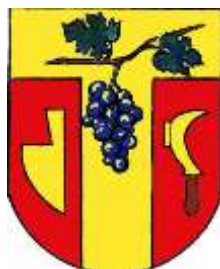


ÚZEMNÍ PLÁN **KOSTICE**

okr. Břeclav



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, náměstí T.G.Masaryka
42/3, 690 81 Břeclav

Objednatel: Obec Kostice, Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 764

Datum zpracování: 09/2015

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA): LÖW & spol., s.r.o., Brno

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____	9
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	10
1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty _____	10
2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje _____	13
3. Sociální pilíř _____	14
4. Předpokládané vlivy Územního plánu Kostice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území _____	15
5. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území _____	18
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	19
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____	24
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____	25

Příloha:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

ÚVOD

Dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu Kostice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Kostice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Souběžně s ÚP Kostice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (LÖW a spol., s r.o.) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. JMK 14181/2012 významný vliv územního plánu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES

Dále Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Kostice na životní prostředí, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Posouzení je zpracováno firmou LÖW a spol, s.r.o., Brno. Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany krajinného rázu, záplavového území, na respektování prvků územního systému ekologické stability, na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím ploch výrobních.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 13 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD, tj. územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a návrh stanoviska

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších

dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Kostice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP KOSTICE
Obecně pro všechny zastavitelné plochy	
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF	Požadavek je obsažen v kap. I.C.3
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu	Požadavek je obsažen v kap. I.J.
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitá pro výstavbu užívat dále jako ZPF	Požadavek je obsažen v kap. I.C.3
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy	Požadavek je obsažen v kap. I.D.2
- u zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných ležících v blízkosti dopravních ploch a ploch výroby prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.	Požadavek zahrnut do kapitoly I.C.4. Je uplatněn jen u ploch Z 21 a Z03, ostatní plochy jsou dostatečně vzdáleny od stávajících, nebo navrhovaných ploch dopravních a výrobních.
Plochy bydlení v rodinných domech (BR) – Z21	
- konkrétní záměr Z21 navrhnout tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty krajinného rázu na exponovaném místě – hraně terasy (případně individuálně posoudit z hlediska vlivu na krajinný ráz),	Požadavek zahrnut do kapitoly I.C.4
- záměry na umístění staveb pro bydlení u stávajících dopravních staveb budou posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření	Požadavek zahrnut do kapitoly I.C.4
- u záměru pro bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.	Požadavek je obsažen v kap. I.D.2

Plochy pro tělovýchovu a sport (OT) – Z02, Z08	
- v ploše Z08 nebudou umístovány nové stavby, údržba stávajících staveb a případné další stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo k ovlivnění předmětu ochrany EVL a PO	Požadavky jsou obsaženy v kap. I.C.5
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit,	
- projednat záměr u plochy Z08 se správcem toku (aktivní zóna záplavového území).	Územnímu plánu nepřísluší určovat způsob projednání v navazujícím řízení.
Plochy smíšené obytné (SO) – Z03	
- v rámci navržené územní studie pro plochu Z03 navrhnout opatření k eliminaci možného negativního vlivu na krajinný ráz, zachovat tradiční ulicovou zástavbu,	Požadavek je obsažen v kap. I.C.6
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.	Požadavek je obsažen v kap. I.D.2
Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace (SVs) – Z09, Z10	
- pro plochy Z09 a Z10 navrhnout územní studii k eliminaci možného negativního vlivu na krajinný ráz, záměr navrhnout v duchu tradic sklepních tratí v blízkém okolí,	Požadavek je obsažen v kap. I.C.7
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.	Požadavek je obsažen v kap. I.D.2
Plochy výroby a skladování (VS) – Z11, Z12	
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9 u ploch Z11 a Z12.
- v rámci všech navrhovaných ploch pro výrobu a skladování navrhnout izolační zeleň	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9 a kap. I.D.2
- nevyjímat celé plochy ze ZPF a snížit zábor na nezbytně nutnou plochu,	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9
Plochy výroby a skladování (VS) – Z18	
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9
- minimalizovat plochu Z18 z hlediska rozsahu záboru půdy v I. tř, ochrany ZPF	Plocha byla v průběhu zpracování návrhu zmenšena, část plochy byla převedena do územní rezervy R3 a plocha je nyní navržena jen v rozsahu, v jakém je obsažena v dnes platném ÚPN SÚ. Požadavek je obsažen v kap. I.C.3 a I.C.9

- v rámci všech navrhovaných ploch pro výrobu a skladování navrhnout izolační zeleň	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9 a kap. I.D.2.
- nevyjímat celé plochy ze ZPF a snížit zábor na nezbytně nutnou plochu,	Požadavek je obsažen v kap. I.C.9
Plochy silniční dopravy (DS) - Z17	
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací	Požadavek je obsažen v kap. I.C.11
- navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů	Požadavek je obsažen v kap. I.C.11
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit	Požadavek je obsažen v kap. I.C.11
Plochy rekreace (RI) – Z16	
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit	Požadavek je obsažen v kap. I.C.8
Plochy technické infrastruktury (TI) – Z25	
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit	Požadavek je obsažen v kap. I.C.12
Plocha vodní a vodohospodářské (NV) - N29	
- prověřit střet s investicí do půdy, případně technicky i právně dořešit	Požadavek je obsažen v kap. I.E.1
- nezmírňovat podmínky stanovené ve výrokové části územního plánu pro plochu N29, v kapitole I.E.1, tedy: V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky : - 1/3 plochy rybníka musí mít litorální část pro trvalou existenci obojživelníků a ostatních druhů vázaných na mokřadní biotopy - Další podmínkou je biologické hodnocení záměru a podle jeho výsledků přizpůsobit záměr vybudování vodní plochy tak, aby nedošlo ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje chráněných druhů (skokan skřehotavý, kuňka ohnivá, rosnička zelená, ropucha zelená, konipas luční, a další)	Požadavky jsou obsaženy v kap. I.E.1

Návrh řešení ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí:

MONITOROVACÍ POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m2

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – biotopy, jednotka - % podílu přírodních biotopů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - záborů půdy ZPF a PUPFL, jednotka %/m2 nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší, jednotka - tun/rok/km2 (tuhé částice, NOx, CO, SO2, VOC)

Pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí vplynuly ze stanoviska krajského úřadu podle §50 odst. 5 SZ k SEA posouzení následující monitorovací ukazatele:

MONITOROVACÍ POŽADAVEK	OPATŘENÍ V ÚP
Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF a PUPFL (ha)	<p>Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.</p> <p>Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.</p>
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV (%)	
Nově vysazená a obnovená zeleň (m2)	
Rozloha realizovaných částí ÚSES (m2)	
Posílení retenční schopnosti území (m2)	

Závěr SEA posouzení:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Kostice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Kostice bude akceptovatelný za uskutečnění výše uvedených opatření.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl Návrh zadání ÚP předložen dotčeným orgánům k uplatnění jejich vyjádření a požadavků. Orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadovat vyhodnocení vlivu koncepce (samostatně či v kumulaci s jinými koncepcemi) na lokality soustavy Natura 2000, pokud nelze vyloučit významný vliv koncepce na tyto lokality.

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření stanoviskem čj. JMK 14181/2012 **vyloučil** významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Výše uvedený závěr OŽP vycházel z úvahy, že hodnocený návrh zadání ÚP sice řeší území, ve kterém se nachází evropsky významná lokalita Soutok – Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027), ale tyto lokality jsou v zadání zařazeny jako limity, které budou plně respektovány. Za tohoto předpokladu lze konstatovat, že záměr svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost prvků soustavy Natura 2000 a příznivý stav předmětů ochrany. Současně OŽP konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES.

V řešeném území se nachází:

EVL CZ 0624119 Soutok – Podluží

Rozsáhlý komplex lužních lesů a luk ležící v jižní části Dolnomoravského úvalu. Dominantním biotopem jsou lesní porosty charakteru tvrdého luhu, v menší míře také měkký luh, jehož porosty byly negativně ovlivněny změnami vodního režimu. Významným prvkem území jsou svým rozsahem unikátní luční porosty, převážně charakteru kontinentálních zaplavovaných luk, místy i střídavě vlhké bezkolencové louky.

PO CZ 0621027 Soutok – Tvrdonicko

Předmětem ochrany je populace čápa bílého, včelojeda lesního, luňáka hnědého, luňáka červeného, raroha velkého, ledňáčka říčního, žluny šedé, strakapouda prostředního, lejska bělokrkého a jejich biotopy.

Plocha Z08 je umístěna na okraji soustavy Natura2000. Je zde již realizováno kynologické cvičiště - jedná se tedy o uvedení do souladu s právním stavem, protože toto kynologického cvičiště zde již 40 let slouží svému účelu a svým charakterem nemůže významně ovlivnit prvky soustavy Natura 2000.



C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Kostice byla druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav 2012, kterou pořídil MěÚ Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování v spolupráci s firmou PROCES-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., Švabinského 1749/19, Ostrava.

1. Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Kostice	86,5	94,4	0,2	11,1	2,1	0,3	0,08

(Zdroj: ČSÚ 2013)

Územní plán Kostice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. ÚP navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability rozsáhlé plochy přírodní (NP). Důsledkem realizace záměrů v územním plánu bude snížení podílu orné půdy, které je však kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – vliv na ekologický pilíř je pozitivní, protože dojde k významnému zvýšení KES.

Horninové prostředí a geologie

Výhradní ložiska nerostů:

- Výhradní ložisko ropy „Hrušky“ - ev. č. ložiska 3 082671. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a. s.. Hodonín.
- Výhradní ložisko ropy „Hrušky“ - ev. č. ložiska 3 08267101. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. A dobývací prostor Hrušky (ropa, zemní plyn) 400036 Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a. s.
- Výhradní ložisko zemního plynu „Hrušky“ - ev. č. ložiska 3 08267202. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Tvrdonice. Evidencí a ochranou je pověřena organizace Geofond.
- Podzemní zásobník plynu „Hrušky“. Evidencí a ochranou je pověřena organizace MND a. s.
- Výhradní ložisko lignitu „Hodonín-Břeclav“ ev. č. ložiska 3 13880100. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Břeclav ev. č. 13880102, Evidencí a ochranou je pověřena organizace ČGS Geofond.
- Prognózní ložisko „Lanzhot“ ev. č. 7411700, lignit, dosud netěženo

Dále do předmětného území zasahuje podzemní zásobník plynu “PZP – Hrušky“ – ev. č. ložiska 3 214672. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Hrušky PZP. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace TRANSGAS a.s. Praha 10.

Pro výše zmíněná ložiska byly stanoveny

- dobývací prostor „Hrušky“ ev. Č. 400036 ropa a zemní plyn (lignit), stanovený pro organizaci MND se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín
- dobývací prostor „Tvrdonice“ ev. č. 400037 ropa a zemní plyn, stanovený pro organizaci MND se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín

Dále zde bylo zřízeno chráněné ložiskové území Hrušky PZP. V území je velké množství sond a vrtů MND, a.s. a podzemních inženýrských sítí, které jsou k nim vedeny.

Územní plán respektuje dobývací prostory, CHLÚ i výhradní ložiska. Vymezuje podmínky pro další průzkumnou a těžební činnost v území.

V řešeném území se nachází řada starých důlních děl vč. zlikvidovaných sond. Stará důlní díla se nacházejí mimo zastavěné území, avšak jedno staré důlní dílo je evidováno v návrhové ploše SO Z03.

V podmínkách pro realizaci navrhovaných funkcí v této ploše je stanoveno respektovat toto staré důlní dílo.

Vodní režim

Územní plán nebude mít významný vliv na vodní režim. V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje. Území obce Kostice je součástí CHOPAV. Na území SO ORP Břeclav byla rozsáhlá území vymezena jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády č.219/2007 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Východně od obce protéká významný vodní tok Kyjovka, jehož přímým správcem v předmětném úseku je Povodí Moravy, s.p. V korytě řeky Kyjovky je uvažována revitalizace toku jako součást protipovodňové ochrany, bez územních nároků.

Do jižní části katastrálního území (11,6%) zasahuje záplavové území (oblast stoleté vody) a rovněž aktivní zóna záplavového území Moravy, Dyje a Kyjovky.

V údolní nivě mezi řekami Morava a Kyjovka vymezuje ÚP Kostice území určené k rozlivům povodní. Toto území se překrývá s EVL Soutok-Podluží, proto byly tyto plochy vymezeny v ÚP Kostice jako plochy přírodní. V nich se doporučuje vytvářet podmínky pro zaměření zemědělství na lukaření, zpětné zatravnění bývalých luk a pastvin, obnovu lužních lesů.

V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba. Plocha OV Z08, stávající kynologické cvičiště, je navržena pro nesoulad s právním stavem, protože v minulosti nebyla vložena do katastru nemovitostí. Kynologický klub Kostice stávající areál využívá od roku 1970, v roce 1980 se vybudovalo oplocení, klubovna, kotce a překážková dráha. V podmínkách pro využití plochy Z08 je stanoveno, že v ploše nebudou umístěovány nové stavby, údržba stávajících staveb a stavební úpravy budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů.

Realizace některých zastavitelných ploch, zejména pro výrobu a skladování, přináší riziko zhoršení odtokových poměrů. Toto riziko je eliminováno stanovením podmínek využití těchto ploch – vymezením koeficientů zastavění ploch, stanovením požadavků na ozelenění a na nakládání s dešťovými vodami.

Naopak realizace plochy N29 při dodržení podmínečného využití bude mít významný pozitivní vliv na udržení vody v krajině, biotopy a krajinný ráz.

Kvalita ovzduší

V Kosticích je indikováno překročení cílového imisního limitu (TV) pro ochranu lidského zdraví, bez zahrnutí přizemního ozonu (O3), a překročení imisního limitu (LV) pro ochranu lidského zdraví, včetně indikace překročení hodnoty LV+MT (MT = mez tolerance). Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

Odpady

V území obce Kostice se nachází sběrný dvůr. Stabilizovaný stav, žádné opatření v územním plánu.

Ochrana přírody a krajiny

Na k.ú. Kostice zasahuje Biosférická rezervace Dolní Morava.

V řešeném území se nachází 2 území soustavy Natura2000 – viz výše.

Evidované významné krajinné prvky se na území obce Kostice nenacházejí. Podle § 3 zákona

č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy:

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Všechna výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna.

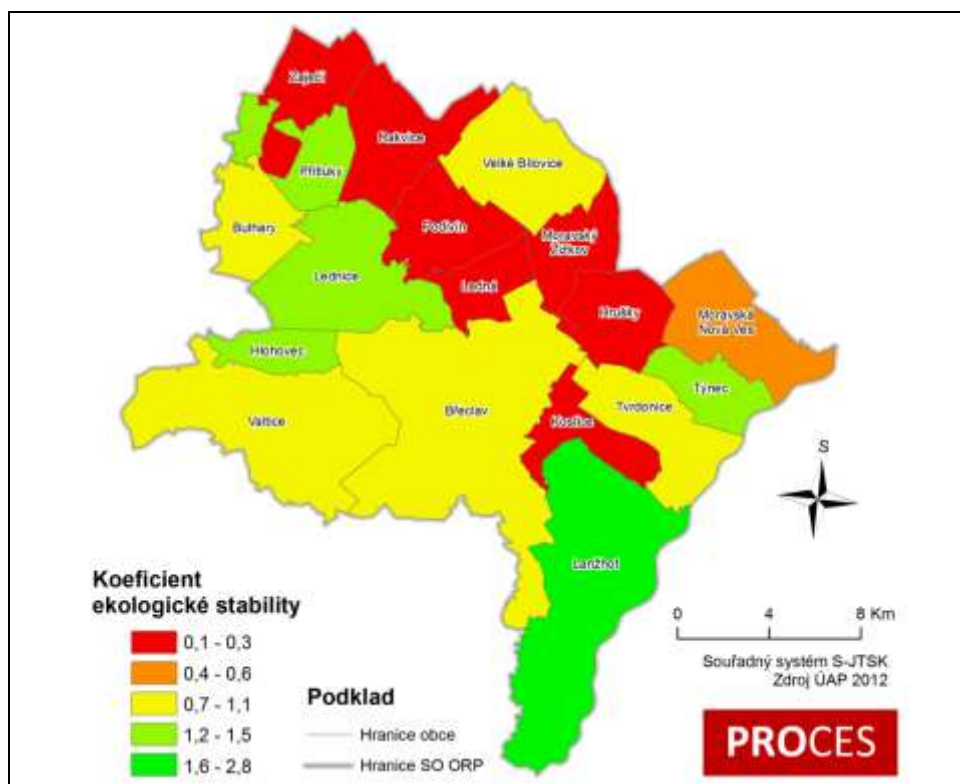
Některé zastavitelné plochy mohou mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz – Z03, Z09, Z10, a Z21. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen místní ÚSES - biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) ve všech částech řešeného území.

Koeficient ekologické stability

Kostice patří v rámci ORP Břeclav mezi obce s nejnižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale naráží na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém katastrálním území Kostice. Návrh ploch k ozelenění se tak omezuje na biocentra a biokoridory. Vymezením větších ploch přírodních v jihovýchodní a jihozápadní části k.ú. Kostice (v území soustavy Natura 2000 a v záplavovém území) se ale KES významně zvýší – do ploch NP bylo zahrnuto cca 178 ha orné půdy.



Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podíl orné půdy v k.ú. Kostice tvoří 94,4%. Jedná se o půdy I-IV. třídy ochrany, v malém rozsahu pak V. třídy ochrany. Kvalitu půdy charakterizuje násl. Tabulka (zdroj: ÚAP ORP Břeclav, 2012)

k.ú.	I	II	III	IV	V	Nezjištěno
Kostice	292,54	536,54	96,54	294,73	0,02	17,85

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost

ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.).

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu a skladování. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilanu a směřovat rozvoj zástavby takovým způsobem, aby byly v nejvyšší možné míře využity pozemky nižších tříd ochrany.

2. Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem zvýšená míra nezaměstnanosti, došlo k výraznému úbytku počtu pracovních míst. Podobně v celém SO ORP Břeclav došlo k poklesu pracovních míst mezi lety 2007 – 2010 o 1 487. V obci není žádný významnější zaměstnavatel.

Tato tendence má svůj základ v probíhající ekonomické recesi.

Dopravní dostupnost Kostic je mírně problémová (především chybí přímé napojení na D2 a silniční síť I. tříd). Po realizaci silničního obchvatu Břeclavi silnicí I/55 (plocha Z17) a připojení silnice II/425 přímo na budoucí I/55 se výrazně zlepší dopravní napojení také na dálnici D2 bez průjezdu Břeclaví.

V obci je zastoupena výroba zemědělská, a služby.

Území	Obsazená pracovní místa v obci (r. 2010)	Míra podnikatelské aktivity (%o, r.2011)	Daňová výtěžnost na obyvatele (v tis. Kč, r.2011)	Míra zaměstnanosti (%o, r.2011)	Míra nezaměstnanosti (%o, r.2011)
Kostice	174	161,7	8,2	63,5	10,5

(Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Nezaměstnanost je řešena především vymezením ploch výroby a skladování. Vznik pracovních míst může vést ke snížení migrace a dojížděky za prací.

Plochy výroby

Územní plán Kostice rozvíjí funkci VS plochy výroby a skladování, VD plochy výroby drobné a VE plochy výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu. Stávající plochy výroby jsou situovány na severozápad (Z12) a jihozápad (Z11) od obce a u Kostické Váhy (Z18). Hlavní rozvoj navazuje na stávající plochy výroby a rozšiřuje je. Výhodou navrhovaného řešení je oddělení výrobní části od obytné při zachování dopravní dostupnosti jednotlivých ploch bez průjezdu obcí, ale relativně blízko obce.

ÚP Kostice vymezuje **ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch**. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. V navrženém ochranném pásmu naopak není možné umísťovat obytné stavby a stavby občanského vybavení, vyjma objektů provozně souvisejících či doplňujících výrobní a skladové plochy (např. administrativní objekty, prodejny výrobků vyprodukovaných v dané lokalitě).

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská škola, dům pro seniory se službami místního významu, ordinace praktického lékaře pro dospělé a pediatra, pošta, knihovna. Umožněno je také sportovní vyžití místních obyvatel – v obci se nachází sportovní areál se dvěma zatravněnými hřišti, tenisovými kurty a hřištěm pro menší děti a také sokolovna. Základní škola je dosažitelná, v blízkosti obce, na katastrálním území obce Tvrdonice. V obci pracuje mnoho zájmových sdružení jako např. kynologický klub, TJ Sokol, rybářský svaz, zahrádkářský svaz, myslivecký svaz, spolek motorkářů, sdružení vinařů a folklórní soubory a jiné spolky. Územní plán navrhuje plochy pro rozšíření občanské vybavenosti (Z20), za Kostickým rybníkem (Z08 uvedení do souladu s právním stavem), plochy na severozápad od obce (P01), plochy pro tělovýchovu a sport vedle stávajícího hřiště

(Z02). Vznik další občanské vybavenosti je umožněn v plochách smíšených obytných.

3. Sociální pilíř

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru obce. V Kosticích je silná folklorní a vinařská tradice. Občanská vybavenost je na dobré úrovni.

Území	Nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001-2011 (%)	Podíl obyvatel ve věku 0-14 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 15-64 let (r.2011, %)	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (r.2011, %)	Podíl VŠ vzdělaných obyv. (% r.2011)	Podíl objektů k individuální rodinné rekreaci (%)
Kostice	-0,4	13,1	69,2	17,7	5,7	0,9

(Zdroj: ÚAP ORP Břeclav, aktualizace 2012)

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Břeclav, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací. Viz výše.

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura je v obci na velmi dobré úrovni a je stabilizována, v územním plánu nebylo třeba měnit stávající koncepci.

Rovněž dopravní infrastruktura je stabilizovaná, avšak dopravní dostupnost, především dálnice D2 procházející územím, je značně ztížená průjezdem přes celou Břeclav (cca 20min), nebo průjezdem přes Tvrdonice a přes železniční přejezd (cca 15 min.). Dalším nedostatkem je horší dopravní dostupnost ORP veřejnou linkovou dopravou a problematická křižovatka u Kapličky. Návrhem plochy dopravní (Z17) a realizací obchvatu Břeclavi I/55 se podstatně zlepši napojení na D2 mimo průjezd městem Břeclav.

Demografický vývoj

Obec Kostice měla v r. 2001 1838 obyvatel, v následujících letech počet obyvatel stagnoval a v posledních letech klesl na **1829** obyvatel. Pokles a později stagnace počtu obyvatel byla do značné míry způsobena zaostávající technickou vybaveností a nepřipraveností ploch pro novou výstavbu (v 90. letech minulého století byl pokles počtu obyvatel způsoben odchodem vojska z pohraničí).

Územní plán předpokládá další nárůst na cca 1900 obyvatel.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 13 %. Jedná se o hodnotu odpovídající přibližně průměru celého ORP Břeclav. Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu, vzniknou nové pracovní příležitosti. Územní plán Kostice tedy vytváří územní předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v obci, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.10.4. "Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch". Předkládaný nový ÚP Kostice vytváří

dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní život

Řešené území je součástí národopisné oblasti Slovácko, kde mají své nezastupitelné místo lidové zvyky a tradice, proto je zde velké množství folklorních spolků a souborů a dalších spolků a zájmových kroužků. Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto činnosti jsou v obci dostatečné a územní plán je respektuje a rozvíjí.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Rejstříkové číslo	umístění	Druh památky
44927/7-1313	Tvrdomská	Kaple sv. Kříže
30234/7-1312	Kostice	Kaple sv. Terezie se zvonící
22384/7-1336	Přední díly	Kaplička
35015/7-1314	Kostice	Socha sv. Jana Nepomuckého

Zdroj: webový portál NPÚ

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Kostice respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

4. Předpokládané vlivy Územního plánu Kostice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Břeclav, úplná aktualizace 2012“. Územní plán Kostice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Kostice
Vysušování lužních ekosystémů v závislosti na slabém retenčním potenciálu.	Pozitivní vliv. Územní plán umožňuje rozšíření lužních ekosystémů na navržených plochách přírodních NP a posiluje retenční potenciál krajiny.
Přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodaření.	Pozitivní vliv. Vymezení ÚSES přispěje k určité příznivé fragmentaci rozsáhlých zemědělských ploch a posílení krajinářských hodnot území.

Povolování výstavby ve volné krajině (mimo zastavěná území obcí), ovlivnění krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.	Žádný vliv Územní plán neumožňuje vznik nových sídel ve volné krajině. Přípustné jsou pouze některé stavby pro zemědělství. Plocha silniční dopravy Z17 nebude mít ve svém úseku průchodu k.ú. Kostice významný vliv na krajinný ráz.
Úbytek zemědělské půdy, zejména půd s nejvyšší kategorií ochrany.	Malý vliv. Zábory pozemků byly z velké části vyhodnoceny v předchozím územním plánu. Nové zábory jsou vymezeny převážně na pozemcích III. a IV. tř. ochrany, na pozemcích I. a II. tř. jsou vymezeny plochy, které již využívány jsou (Z16, Z02, Z08), jedná se o uvedení do souladu s právním stavem, a plochy pro cyklostezku.
Neřešení situace ohledně intenzity silniční dopravy v obci Břeclav. Ztráta postavení v rámci výhodné polohy pro logistiku.	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje územní podmínky pro silniční obchvat Břeclavi. Žádný vliv
Stárnutí populace, tento jev je nutno řešit zvýšenou aktivitou v oblasti sociálních služeb.	Žádný vliv. V obci je vybudován bytový dům pro seniory.
Zvýšená migrace obyvatel z důvodu snížení počtu pracovních příležitostí.	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje nové plochy výroby a skladování, umožňující vznik nových pracovních míst.
Úbytek mladších obyvatel v důsledku nedostatku adekvátních bytových jednotek v oblasti.	Pozitivní vliv Územní plán vymezuje územní podmínky pro vznik objektů bydlení

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Kostice
Územní rozvoj je limitován ochranou ložisek nerostných surovin.	Žádný vliv Rozvojové plochy jsou situovány převážně mimo bezpečnostní pásma objektů zásobování plynem, plynovodů a ostatní ochranná pásma. Zohledněno v podmínkách pro využití rozvojových ploch.
Vysoký počet starých důlních děl na celém území SO ORP Břeclav.	Žádný vliv Důlní díla jsou respektována.
Vysoký podíl oblasti stoleté vody z celkové výměry území.	Pozitivní vliv. Stoletá voda neohrožuje zastavěné území, vymezení zastavitelných ploch tento limit zohlednilo. ÚP vymezuje území určené k rozlivu povodní.
Vysoké procento výparu z vodních nádrží, které je způsobeno prouděním teplého vzduchu a intenzivním slunečním svitem, které je pro tuto oblast charakteristické. Slabý retenční potenciál území z důvodu převahy výparu nad srážkami.	Pozitivní vliv. Územní plán umožňuje vymezením ploch NP a území určeného k rozlivu povodní v krajině územní podmínky pro zvýšení retenčního potenciálu území. Územní plán vymezuje plochy přírodní a

Z hlediska KES je SO ORP Břeclav pod hranicí udržitelnosti ekologické stability krajiny (hodně orné půdy v SO ORP, velký podíl zornění mají i obce ležící v chráněných přírodních oblastech). Nízké hodnoty koeficientu ekologické stability .	ÚSES. a podpoří tak udržitelnost ekologické stability.
Nevhodné způsoby hospodaření na některých zemědělských pozemcích	
Zemědělské půdy ohrožené vodní a větrnou erozí.	Pozitivní vliv. V erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit interakční prvky a navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES.
Vysoká intenzita silniční dopravy v obci Břeclav mezi částí Poštorná a MÚK s dálnicí D2	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje územní podmínky pro obchvat Břeclavi a tím přispěje ke snížení intenzity dopravy v místní části Poštorná a v Břeclavi
Nepřítomnost sjezdů z dálnice D2 u obcí, kterými dálnice prochází	Negativní vliv Plochy pro napojení dálnice byly navrženy, ale při projednání s DO byly zrušeny.

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Kostice
Současná přítomnost ložisek zemního plynu a ropy	Žádný vliv. Nelze ovlivnit územním plánem.
Na území není zastoupen těžký průmysl a technologie produkující významnější množství emisí látek znečišťujících ovzduší.	Pozitivní vliv. Územní plán vznik takových staveb nadále neumožňuje.
Absence velkých stacionárních zdrojů emisí.	
Na území se nachází lokalita NATURA 2000.	Žádný vliv. Územní plán plně respektuje systém NATURA 2000.
Rozšíření systému ÚSES v oblastech s nízkou prostupností krajiny a nízkým stupněm ekologické stability krajiny.	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje nové biokoridory a interakční prvky v rámci systému ÚSES.
Významné zastoupení speciálních kultur (vinice, sady).	Žádný vliv. Územní plán toto členění půdního fondu respektuje.
Vysoká úroveň pokrytí veřejnou vodovodní sítí. Obec napojená na ČOV. Velmi dobrá plynofikace. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií.	Pozitivní vliv. Územní plán řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Dobrá dostupnost mateřské a základní školy.	Žádný vliv. Beze změn.
Bohatý kulturní život (tradice, folklor).	Žádný vliv. Beze změn.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Kostice
Rozšíření těžby zemního plynu	Žádný vliv.
Zvýšení retence vody v krajině, vyčištění vodních toků, realizace protipovodňových opatření	Pozitivní vliv. Územní plán Kostice vymezuje nové plochy vodní a vodohospodářské a území určené k rozlivům povodní v plochách přírodních, které budou sloužit k zadržování vody v krajině.
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí za účelem snížení prašnosti. Realizace dalších opatření vycházejících z programů snižování emisí.	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje nové biokoridory a interakční prvky v rámci systému ÚSES.
Využití zemědělských ploch s nízkou produkční schopností k zatravnění či zalesnění, fragmentace zemědělské krajiny	Pozitivní vliv. Územní plán Kostice vymezuje nové plochy přírodní
Vybudování nových dopravních přeložek a obchvatů	Pozitivní vliv. Územní plán Kostice vymezuje nové plochy silniční dopravy pro obchvat Břeclavi
Příprava nových ploch pro bytovou zástavbu. Zvýšení atraktivity bydlení	Pozitivní vliv. Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro rozvoj funkce bydlení.
Podpora drobných živnostníků tvořících diverzifikovanou základnu ekonomických subjektů s nízkou ekonomickou zranitelností.	Pozitivní vliv. Územní plán navrhuje rozvoj funkce smíšené obytné, smíšené výrobní a výroby a skladování.

5. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

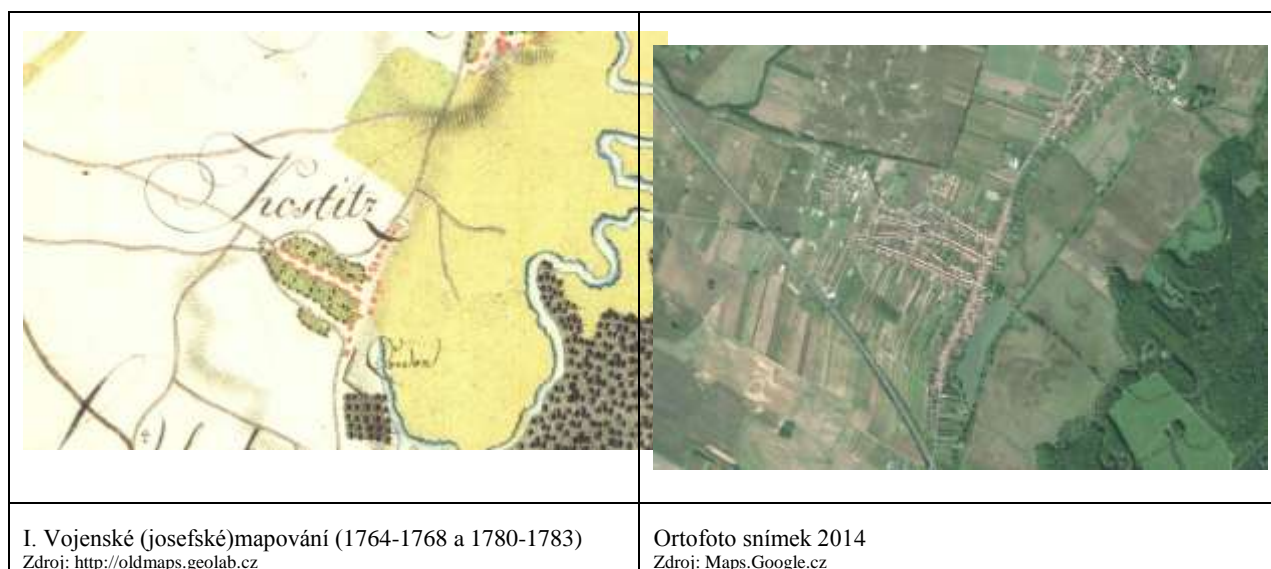
Územně analytické podklady zařadily Kostice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 3a, tedy slabý hospodářský a sociální pilíř, silný pilíř ekologický. Vzhledem k charakteru sídla – menší obec, se jako cílový stav jeví posílení především sociálního pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří zemědělsky intenzivně obhospodařovaná krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, především podél drobných vodních toků. V jihovýchodní části, na jihovýchod od obce se rozprostírají záplavové louky v prostoru řeky Kyjovky. Tato oblast požívá intenzivní ochrany přírody. Velmi malý je podíl lesů. Vzhledem ke kvalitě zemědělského půdního fondu není podstatné zvýšení podílu lesních porostů reálné, a proto klade územní plán důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů. Obec se nachází ve východní části katastru.

Urbanistický vývoj sídla:



Obec Kostice má typickou urbanistickou strukturu Podluží, zástavbu ulicového typu, rozkládající se na plošině nad údolím řeky Kyjovky. Orientace obce je severovýchod – jihozápad. Jádrem obce je tvořeno hlavní ulicí z Lanžhota do Tvrdomic, s kaplí, s domem se službami a sociálním bydlením, školkou, obecním úřadem a blízkými obchody.

Ulice jsou obestavěny zemědělskými usedlostmi charakteristického tvaru L.

Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na rozvoj pilířů sociálního a ekonomického, při snaze o zachování velmi dobrého stavu pilíře environmentálního. Celkové vyvážení však není účelem územního plánu – funkci hospodářského centra plní blízké město Břeclav. Snahou územního plánu Kostice je při uspokojení rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce.

Hlavní územní rozvoj je v územním plánu Kostice směřován jihozápadním a severním směrem na plochy zemědělské půdy.

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno, proluky v zástavbě se téměř nevyskytují, kromě několika parcel v ulici Zahradní, která vznikla zastavěním pozemků za domy.



Pro obytnou výstavbu jsou proto navrženy zastavitelné plochy na severním okraji obce, vždy s vazbou na zastavěné území.

Rozvoj výroby a skladování je orientován na severovýchodní okraj obce a na jihozápad od obce ve vazbě na stávající výrobní areály – dopravní obsluha ploch pro výrobu nezatíží dopravní skelet obce a nezhorší v obci životní prostředí.



Pro posílení vinařské turistiky a cykloturistiky jsou navrženy na jih od obce plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace.

Struktura sídla, kompozice

V obci historicky vznikla tato významná veřejná prostranství:

- Náměstí Osvobození
- Křížovka náměstí Osvobození a ulice Hlavní
- Plocha na ulici Hlavní má parkový charakter
- Plocha na nádvoří domu pro seniory má klidový charakter
- Prostranství u hřiště



Křižovatka náměstí Osvobození a ulice Hlavní

Z hlediska urbanistické kompozice nemá obec jednoznačně vyhraněný charakter. Nebyly založeny významné pohledové osy či průhledy. Vzhledem k rovinatému terénu se zde neuplatňují ani žádné významné krajinné výhledy. Nejvýznamnější a v podstatě jedinou dominantu tvoří budova kapličky.



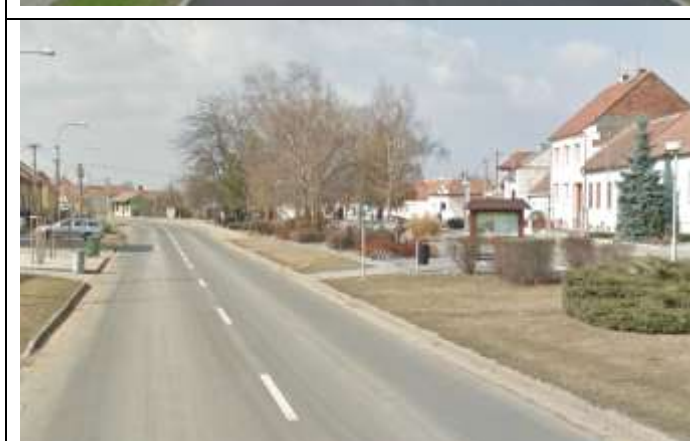
Náměstí Osvobození

S pohledem na dům pro seniory tvořícím přirozené centrum



Náměstí Osvobození

s nově opravenou částí Sokolovny (vpravo)



Ulice Hlavní



Náměstí na ulici Hlavní

Uvedená veřejná prostranství územní plán respektuje a zachovává. Vedle toho stanovuje požadavky na vymezení dalších významných veřejných prostranství (plochy pro parkování u hřbitova, plochy silniční dopravy).

Za cenné, hodné ochrany a inspirativní lze považovat některé architektonické detaily:



Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Kostice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Kostice kolísá od málo dochovaného krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovaný (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou v územním plánu respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.



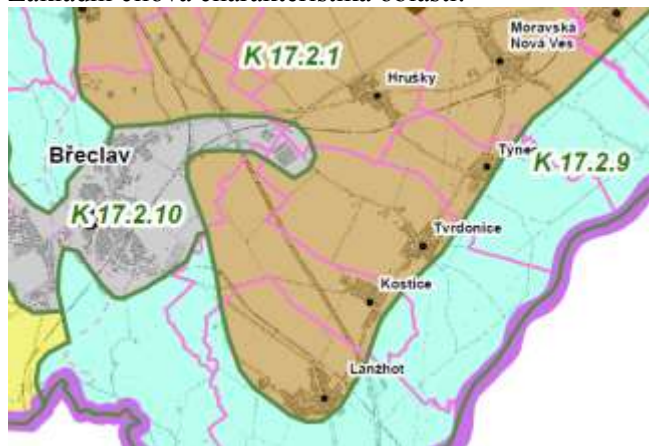
K.ú. Kostice náleží do oblastí se shodným krajinným typem:

K 17.2.1 Polní, pravěké sídelní krajiny pannonica na Břeclavsku a Hodonínsku (převážná část území)

K 17.2.9 Krajiny říčních niv pravěké sídelní krajiny pannonica na Břeclavsku a Hodonínsku (jihovýchodní a jihozápadní okraje katastru)

K 17.2.10 Urbanizované pravěké sídelní krajiny pannonica (okrajově na severu katastru)

Základní cílová charakteristika oblastí:



K 17.2.1	Jedná se o mezotyp, který je nejrozšířenějším v JMK (46,69% území). Je soustředěn především v téměř celém okrese Břeclav a z poloviny i v okrese Znojmo, Hodonín a Vyškov. Představuje nejúrodnější zemědělské oblasti celé ČR. Pro tento typ oblasti je typické mírně znečištěné ovzduší, areály vinných sklepů s typickou architekturou, nejúrodnější zemědělské půdy v rámci celé ČR, mimořádné klimatické podmínky pro pěstování teplomilných kultur včetně vinné révy a chov ryb, pomístní přítomnost geotermálních a minerálních pramenů, rozvinuté a úspěšné zemědělské podniky, relativně vysoký technický i prostorový standart vesnického bydlení, nízká možnost povodní a sesuvů půdy.
K17.2.9	Jeden z nejvýznamnějších typů krajiny jižní Moravy, tvořený širokými nivami řek Moravy, Dyje, Svatky, Jihlavy, částečně i Jevišovky a Cézavy. Zabírá, v porovnání s ČR, abnormálně velký podíl (6,1% území JMK). Jde o geomorfologicky vysoce aktivní území, formované přirozenou dynamikou průtoků řek, hydrologicky spojitě. Tvoří nejvýznamnější přírodní transportní systémy jak hydrologické, tak i biotické (úplná fluvialní dynamická sukcesní série nivních biotopů). Jde o parkovou krajinu, typickou střídáním výnosných lužních lesů a luk, protkaných sítí meandrujících toků, slepých ramen a mokřadů. Lesy jsou v drtivé většině listnaté. Většina luk je po provedených regulacích řek zorněna. Pro tento typ oblasti jsou typické největší zásobárny podzemních i povrchových vod kraje, čistota podzemních vod chráněná ochrannými pásmy (CHOPAV Kvartér řeky Moravy), kvalitní, ale těžké zemědělské půdy, přirozeně podmačené, velkoplošná mozaika významných, přírodě blízkých, společenstev lužních lesů, mokřadů a vodních společenstev všech nížinných typů, chráněná území přírody, významná hnízdiště ptactva, masivní výskyt zvlášť chráněných druhů organismů, významné archeologické památky z dob Velkomoravské říše i starší, především Národní kulturní památka Mikulčice, dobře fungující ÚSES, včetně udržení kontinua říčních biotopů ve velké části území, dochované úseky přirozených geomorfologických procesů (Osypané břehy), vysoký koeficient ekologické stability, prostor bezkolizního převodu i největších povodní krajinou, území prakticky neobydleno, výrazně rázovitá krajina parkového charakteru, povodňované, přirozeně vysoce výnosné louky, nejvýnosnější lesní porosty v ČR, výhodné podmínky pro chov vysoké lovné zvěře, významné rybářské revíry na tocích, větších rybnících, rozvinuté rybníkářství, velké vodní plochy vhodné pro vodní sporty a rekreaci na Novomlýnských nádržích, významné zásoby štěrkopísků a ropy.
K17.2.10 (jen okrajově)	Jde o nejrozsáhlejší typ urbanizovaných krajiny (92% všech urbanizovaných krajiny ČR), tvoří 5,53% území JMK. Tento typ krajiny je v JMK tvořen šesti samostatnými celky. Pro tento typ oblasti je v prostoru Hodonínska typická relativně vysoká ekologická stabilita, nízká kvalita půdy na Hodonínsku vhodná pro plošný rozvoj, dostatek podzemní i povrchové vody, pomístní přítomnost geotermálních a minerálních pramenů – lázně v Hodoníně, vysoký lidský potenciál velikostní a vzdělanostní, vysoký stupeň prostorové dělby práce v sídlech podél železnic, významná ložiska ropy, významné podzemní jímací kapacity zemního plynu, relativně vysoký technický i prostorový standart bydlení, dobré dopravní napojení mezinárodními železnicí. V prostoru Břeclavska pak významné podzemní jímací kapacity zemního plynu, relativně vysoký technický i prostorový standart bydlení, vysoce rozvinuté zemědělství, přítomnost mezinárodního železničního koridoru a dálnice D2.

Realizace návrhových ploch vyvolá nevyhnutelně jako každá zástavba změnu obrazu zastavěných území i krajinného rázu, avšak při dodržení navrhovaných regulativů výstavby se bude jednat o změnu akceptovatelnou.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Územní plán Kostice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - viz kapitola II.2.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

Územní plán chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Územní plán se zabýval při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku.

Součástí nového územního plánu byl přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Územní plán vyvolal v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, bylo nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků I. a II. třídy ochrany a pozemků, na kterých byla provedena zúrodňovací opatření).

Byly prověřeny kolize dříve vymezených zastavitelných ploch s koridory obsaženými ve ÚAP JmK. V ÚP bylo třeba provést zpřesnění těchto koridorů.

Hlavním cílem Návrhu ÚP je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle v Návrhu ÚP zahrnuté.

Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou platnou ÚPD kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován slabý hospodářský a sociální pilíř, silný pilíř ekologický. Územní plán proto usiluje o posílení především sociálního pilíře. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem ploch pro výrobu a skladování.

Územní plán tak vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

- Vymezená ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území a území dotčená těžbou byla zohledněna při vymezení zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- V rámci ÚP byl omezen zábor zemědělského půdního fondu, návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- ÚP vytváří podmínky územní podmínky k omezování dopadů klimatických změn navrhováním protipovodňových opatření v krajině, revitalizací vodních toků a posilováním retenční a akumulací kapacity území
- ÚP vytváří podmínky ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod. Stanovuje podmínky směřující k zasakování dešťových vod.
- Při zpracování ÚP byl kladen důraz na minimalizaci negativních dopadů rozvoje území na ekologicky cenné lokality a chráněné hodnoty krajinného rázu.
- Územní plán dbá na ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot.
- Územní plán nezasahuje do lesních porostů s cílem omezit další fragmentaci území a vylučuje zásahy do prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů).

Soudržnost společenství obyvatel

- Územní plán vytváří podmínky pro udržení soudržnosti společenství v obci
- stabilizuje stávající plochy občanského vybavení
- respektuje stávající sportovně- kulturní zařízení, která neslouží pouze obyvatelům dané obce, ale nabízí zázemí pro širší území a rozšiřuje je.
- vytváří územně plánovací podmínky pro strukturovaný rozvoj území podle konkrétních potřeb jeho jednotlivých částí s důrazem na plochy pro bydlení, vymezuje nové plochy pro bytovou výstavbu, plochy smíšené obytné.
- řeší umístění veřejné infrastruktury pro novou výstavbu rodinných domů.
- uplatňuje požadavek na pořízení územní studie pro rozsáhlé plochy bydlení, plochu smíšenou obytnou a plochy smíšené výrobní. Cílem je zvýšení kvality bydlení, služeb a životního prostředí
- navrhuje samostatnou stezku pro cyklisty, z většího sídla (z Lanžhota do Břeclavi), realizuje opatření pro zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy (samostatné pruhy, lávky, přemostění) a stabilizuje stávající cyklistické a turistické trasy
- vytváří územní podmínky pro vybudování doplňkové infrastruktury cestovního ruchu návrhem parkovacích míst, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch občanského vybavení.

Ekonomický pilíř

- ÚP vymezuje vhodné plochy pro podporu podnikání a příchod investorů, vytvářejících nová pracovní místa, včetně zavedení infrastruktury.
- ÚP podporuje rozvoj vinařství a souvisejícího rekreačního potenciálu, s využitím přirozených krás jižní Moravy a s přihlédnutím na atraktivitu lokality pro příznivce cykloturistiky. Umožňuje tak rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury ve vazbě na vinařskou tradici a stávající hodnoty území vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména vinařskou turistiku, cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, rybaření apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.
- Usiluje o udržení stávajících podmínek podnikatelského zázemí

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života **současné generace**, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko narušení chráněných území
- navrhuje řešení k eliminaci znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot a kvality technické infrastruktury území
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry i pro rozvoj zejména návrhové sportovní a komerční občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva; snaží se stabilizovat funkční sektory a navíc posílit a stabilizovat funkci rekreace, krajinnou a environmentální funkci a ekonomickou stabilitu pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života **budoucích generací** zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu (především věkovou a vzdělanostní strukturu) a sociální soudržnost
- snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity, prvky historie (nemovitě kulturní památky) a urbanisticko-architektonické hodnoty
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území, jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území
- vytváří podmínky pro eliminaci ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinných a památkových hodnot, civilní ochrana)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů a hodnot z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.

Příloha:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona